



RESIDENCE LE TRIEUX

Saint-Malo (35)

Conception-réalisation Entretien Maintenance pour la construction de la Résidence Le Trieux à SAINT-MALO.

NATURE DE L'INTERVENTION

- Réhabilitation d'environ 290 logements locatifs sociaux en milieu occupé.
- Création d'une cinquantaine de logements locatifs sociaux neufs (dont une vingtaine en surélévation de bâtiments existants).
- Démolition éventuelle d'une quinzaine de logements.
- Création d'une soixantaine de logements en accession sociale.
- Création d'ascenseurs.
- Création de stationnements couverts et aériens.
- Réfection des espaces verts, circulations piétonnes, automobiles et voies pompiers.

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- La maintenance et l'exploitation pour une durée de 4 ans des installations de chauffage, production ECS, ascenseur, portes automatiques et espaces verts.
- Une mise en place d'une démarche d'insertion par l'activité économique sera à prévoir pour l'exécution de ce marché de 7500 h.
- Une démarche « BIM » sera à mettre en place dans le cadre des travaux.

PERFORMANCES TECHNIQUES

- Le passage en « étiquette » B (versions THCEx et DPE) des logements réhabilités.
- L'atteinte du niveau RT2012 – 20% (Cep) pour les logements neufs.
- La certification NF Habitat HQE des logements neufs et NF Habitat pour les logements réhabilités.

CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : LA RANCE

Groupement conception - réalisation :

Cardinal Edifice : Mandataire

Meignan Engasser Peraud Architectes / Bailleul et Plessis Architectes

Acore / ANA Ingénierie : Bet pluridisciplinaires

Idex : Mainteneur

Type de marché : Privé

Début des travaux : Mars 2020

Date de livraison : Mai 2021

CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux HT : 26 620 000 € HT

Surface planchers : 12 217 m²

Béton : 4 300 m³

Aciers : 342 793 kg

