

Cardinal Edifice : le pari gagnant de la Conception-Réalisation

Le marché du BTP comme tant d'autres métiers est en perpétuelle évolution. Désormais de plus en plus d'appels d'offres se font en construction-Réalisation. Afin de répondre présent auprès des donneurs d'ordres, le groupe brésilien Cardinal Edifice s'est donc rapproché de ses confrères architectes, économistes et bureaux d'études afin de créer de véritables équipes pour relever ce nouveau défi et optimiser ensemble l'art de construire. C'est grâce à ses valeurs fortes de respect des rôles et compétences de chacun, d'engagement et de confiance réciproque que le groupe Cardinal Edifice a su créer un esprit d'équipe fort. Le pari s'est donc à nouveau révélé gagnant puisque 9 réalisations ont été signées en Conception-Réalisation depuis 2008. 3 nouveaux chantiers ont démarré cette année avec un montant de marchés de près de 40 millions d'euros.

Petit rappel

La Conception-Réalisation, ou Conception-Construction, fait partie des différentes typologies possibles pour un maître d'ouvrage lors du lancement de son projet. Un marché de conception-réalisation est un marché de travaux qui permet au maître d'ouvrage de confier une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux, à un groupement d'opérateurs économiques composé d'une entreprise générale mandataire, d'un architecte et de bureaux d'études. L'équipe ainsi constituée répond ensemble à l'appel d'offres, le maître d'ouvrage n'a qu'un seul interlocuteur qui devra s'engager sur le montant des travaux et le délai dès la signature du contrat.

Zoom sur les chantiers 2016

CHU Rennes :

La maîtrise d'ouvrage est assurée par le CHU de Rennes et Legendre Immobilier

La conception réalisation du projet comprend :

- La réalisation d'un bâtiment CSD (Centre de Soins Dentaires) de 80 fauteuils, la trésorerie de l'hôpital sur 540m² et 183 logements type étudiants
- Performances énergétiques RT2012
-

Composition du Groupement

- Entreprise Générale Mandataire : Cardinal Edifice
- Architecte : Atelier d'architecture Hospitalière Alain Janiaud
- Bureau d'études Pluridisciplinaire et Economiste : Acore Ingénierie
- Acousticien : Acoustibel



Coût global Conception & Réalisation : 18 100K€ HT, démarrage des travaux mars 2016, livraison 2018

Centre hospitalier de Fontainebleau (77)

La maîtrise d'ouvrage est assurée le Centre hospitalier de Fontainebleau

La conception réalisation du projet comprend :

- Réalisation d'un EHPAD de 120 lits d'une surface de 5 358m²
- Performances Energétiques : RT 2012

Composition du Groupement

- Entreprise Générale Mandataire : Cardinal Edifice
- Architecte : Atelier d'architecture Hospitalière Alain Janiaud
- Bureau d'études Pluridisciplinaire et Economiste : Acore Ingénierie
- Acousticien : Acoustibel



Coût global Conception & Réalisation : 9 300K€ HT, démarrage des travaux mars 2016, livraison juin 2017

Mairie de La Courneuve (93)

La maîtrise d'ouvrage est assurée la mairie de La Courneuve

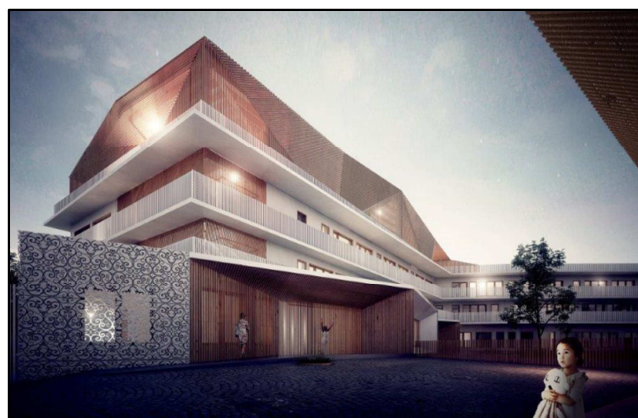
La conception réalisation du projet comprend :

Réhabilitation et extension du groupe scolaire de la Courneuve pour une surface construite neuve de 5 990m²

Performances Energétiques : RT 2012, le bâtiment devra atteindre des valeurs de 40 % plus performantes que celle règlementairement demandées par la RT 2012

Composition du Groupement

- Entreprise Générale Mandataire : Cardinal Edifice
- Architecte : AA-VP (Vincent Parreira)
- Economiste : Michel Forgue / BET Structure : EVP / BET Thermique-Fluides-HQE : ITEF
- BET VRD : Ateve / Paysagiste : Atelier Roberta / BET Cuisine : Conceptic-Art



Coût global Conception & Réalisation : 11 700K€ HT, démarrage des travaux juillet 2016, livraison avril 2018

A propos de Cardinal Edifice

Implanté à Maure de Bretagne en Ile-et-Vilaine (35), Cardinal Edifice compte parmi les plus importants groupes de BTP du Grand Ouest et dispose d'un savoir-faire unanimement reconnu en France. Né de l'entreprise familiale, le groupe Cardinal Edifice est présent depuis 1969 sur les régions Bretagne et Pays de la Loire, et intervient sur tout le territoire national. Dans un esprit de diversification, Cardinal Edifice s'est développé par les reprises ou créations d'activités complémentaires, centrées sur les métiers du bâtiment et des travaux publics, et du bien-être :

- Bâtiment (maçonnerie, gros œuvre) : Cardinal, Cardinal Atlantique, Le Chêne Constructions
- Travaux publics : Daniel TP
- Maisons individuelles : Les Maisons Cardinal, Zenoa
- Menuiserie aluminium et miroiterie : Alu Rennais
- Menuiserie, charpente, agencement : Menuiserie Cardinal
- Ravalement et isolation : Les Crépis d'Armor
- Promotion et gestion immobilières : Pourpre Invest, Apodiss Invest
- Bien-être : Domaine de Cicé-Blossac, Up Synergie

www.cardinal-groupe.fr

Contact Cardinal Edifice :

Laure Brulais - courriel : lbrulais@cardinal.fr
Tiphaine Robinet - courriel : trobinet@cardinal.fr
Tel : 02 99 34 90 86

Contact presse :
Esperluette & Associé Valérie Kugler – courriel : valerie@agence-lesperluette.com tel 07.77.92.08.19