



## 257 logements - CONVERGENCES

CHANTEPIE (35)

Face à la ville de Rennes, le programme Convergences s'installe sur un site d'environ 2 Ha à l'interface de Rennes et de Chantepie.

À l'échelle d'un quartier, réunissant appartements, villas, résidence services seniors, commerces et bureaux, ce programme aux lignes architecturales contemporaines s'insère de façon parfaite dans le paysage.

Le gros oeuvre de cet ensemble immobilier a été confié à CARDINAL EDIFICE.

### NATURE DE L'INTERVENTION

Construction d'un ensemble de 257 logements répartis en 4 bâtiments :

- une résidence sénior de 102 appartements en R+5
- 76 appartements répartis en 3 cages d'un bâtiment en R+4
- 76 appartements sur 2 bâtiments en R+5

### Performances techniques et environnementales

Le programme est conforme à la RT 2012.

Cette résidence bénéficie d'une approche bas carbone grâce à l'utilisation d'un minimum de 50% d'énergie renouvelable. En effet, son réseau de chaleur repose sur une boucle énergétique alimentée par une chaudière qui utilise un minimum de 50% de biogaz produit en grande partie dans des centres de méthanisation locaux. Ce dispositif offre un haut niveau de confort thermique et réduit significativement les émissions de gaz à effet de serre.

## CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : KERMARREC PROMOTION

Architecte : ATELIER ARCAU / ERIGER

Type de marche : Gros oeuvre / Terrassements

Nature des travaux : Neuf

Entreprise : Cardinal

Date de démarrage des travaux : Avril 2018

## CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux GO HT : 7 950 000 €

Surface planchers et dallage : 32 500 m<sup>2</sup>

