



## CENTRE COMMERCIAL ET DE LOISIRS POLYGONE RIVIERA

Cagnes-sur-Mer (06)

Nouvel emblème du shopping sur la Côte d'Azur, le centre commercial et de loisirs nouvelle génération Polygone Riviera est le premier lifestyle mall de France, un genre unique en Europe.

Avec ses 75 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale utile au total, la construction de cet ouvrage exceptionnel a été confiée à Cardinal Edifice.

### NATURE DE L'INTERVENTION

Construction d'un centre commercial et de loisirs à ciel ouvert, divisé en 4 quartiers qui s'articulent le long d'un cours d'eau et sont reliés entre eux par des ponts et des passerelles.

Le projet comprenant :

« Le Hameau », un ensemble de boutiques répartis sur 11 bâtiments de 2 étages et 2 niveaux de parking en sous-sols, « Le Village Loisirs » englobant la construction d'un cinéma de 12 salles, de magasins et d'une galerie d'art soit un ensemble de 8 bâtiments sur 1 niveau de sous-sol, Un Pôle Restauration constitué de 2 bâtiments sur 2 étages et 2 niveaux de sous-sols (2 400 m<sup>2</sup>), 87 276 m<sup>2</sup> de parking, 13 218 m<sup>2</sup> de parvis, un pont provisoire et une dancing fontaine.

### Spécificités techniques

Construction sur un radier béton d'une hauteur de 50 cm.

Sous-sol entièrement étanche grâce à une membrane d'étanchéité.

Chantier réalisé avec 11 grues.

## CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : SOCRI PROMOTION / UNIBAIL / Privé

Architecte : Cabinet L35

Maître d'œuvre : INGEDIA / Groupe NOX

Type de marche : Gros œuvre

Nature des travaux : Neuf

Entreprise : Cardinal

Date d'obtention du marché : 01/06/2013

Date de démarrage et réception des travaux :  
de 07/2013 à 10/2015

## CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux HT : 85 770 000 € dont :

67 180 000 € de Gros Œuvre

10 700 000 € de Terrassement

5 800 000 € de Charpente métallique

660 000 € de Pont provisoire

1 430 000 de Dancing Fontaine

Délai d'exécution : 28 mois

Surface planchers : 150 000 m<sup>2</sup>

dont 91 000 m<sup>2</sup> SHON

Quantité d'aciers : 11 000 Tonnes d'aciers

