



## Centre commercial Le Passage Cœur de Nantes

Nantes (44)

Parallèlement aux travaux de rénovation du Passage Pommeraye, chef d'oeuvre du patrimoine nantais, une nouvelle galerie commerçante attenante au Passage existant, a été créée : le Passage Cœur de Nantes.

Le gros oeuvre de ces travaux d'envergure a été confié à Cardinal Edifice, sous le contrôle des bâtiments de France et de la direction du patrimoine de la Ville.

### NATURE DE L'INTERVENTION

Construction d'un ensemble immobilier mixte commerces / logements comprenant :

la démolition des bâtiments existants (ancien îlot Presse Océan), la création d'une liaison avec le passage Pommeraye (bâtiment classé),

la déconstruction de l'îlot Presse Océan,

la création d'une galerie commerciale sur les 4 niveaux inférieurs (R-2/R-1, R-0/R+1) (2 354 m<sup>2</sup>)

la création de logements en location sur les 4 niveaux supérieurs (R+2, R+3, R+4, R+5) (1 736 m<sup>2</sup>).

### Spécificités techniques :

Reprise en sous-œuvre.

Réalisation de voiles et prémurs par passes alternés.

Pose de prémurs en périphérie du bâtiment.

Conservation d'une façade existante rue Santeuil (manoir Bouvoir 16 siècle), intégrée dans le nouveau projet.

Pose de nombreux éléments préfa : Prémur, poutres, escaliers, poteaux....

Pose de poutres précontraintes

Chantier dans contexte hyper urbain.

Contrainte sismique de catégorie 3.

## CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : BEG INGENIERIE / Privé  
Maître d'œuvre : BEG INGENIERIE  
Architecte : REICHEN ET ROBERT & Associés  
Type de marche : Gros œuvre  
Nature des travaux : Neuf  
Entreprise : Cardinal  
Date d'obtention du marché : 01/01/2014  
Date de démarrage et réception des travaux :  
de 03/2014 à 12/2014

## CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux HT : 3 650 000 €  
Délai d'exécution : Durée GO : 10 mois  
Bétons : 3 500 m<sup>3</sup>  
Aciers : 136 Tonnes TS : 172 Tonnes

