



67 logements Résidences Les Manades

Rennes (35)

Proches du centre-ville, du canal Saint-Martin et bordées à l'Ouest par les Prairies, les trois résidences Les Manades bénéficient d'une situation de premier ordre et d'une architecture soignée avec des matériaux nobles et des lignes élégantes.

Le gros œuvre de cet ensemble immobilier a été confié à Cardinal Edifice.

NATURE DE L'INTERVENTION

Construction d'un ensemble de 67 logements collectifs (du T1 bis au T5) répartis sur 3 bâtiments (A,B et C) en R+5 sur un niveau de sous-sol commun.

Performances techniques et environnementales

Bâtiment BBC

CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : ACDL GROUPE GIBOIRE / Privé

Architecte : Louis Paillard Architecture

Maître d'œuvre : BETOM

Type de marche : Gros Oeuvre

Nature des travaux : Neuf

Entreprise : Cardinal

Date d'obtention du marché : 01/07/2012

Date de démarrage et réception des travaux :

Le chantier est décomposé en 2 phases :

Livraison TCE : 1er trimestre 2013

Démarrage des tours B et C : début 2013

CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux HT : 2 355 000 €

Délai d'exécution :

Tour A : 16 mois TCE dont 7 mois GO / 6 500 heures

Tours B et C : 15 mois TCE dont 9 mois GO / 13 500 heures

Surface planchers : 6 000 m²

Béton : Tour A : 1 050 m³ / Tours B et C : 2 350 m³

Acier : Tour A : 65 Tonnes / Tours B et C : 150 Tonnes

