



## Immeuble de bureaux Energie

Cesson-Sévigné (35)

C'est sur le site des anciens bâtiments de TDF dans le quartier de Rennes Atalante Beau-lieu que notre filiale Pourpre Invest, associée au promoteur rennais IMOCIA, a choisi de construire le programme Energies. Ce programme de 19 000 m<sup>2</sup> de bureaux est l'un des plus importants et des plus novateurs entrepris sur l'agglomération rennaise. Certifié HQE et BBC, il accueillera près d'un millier de personnes.

Le gros œuvre de cet ensemble immobilier a été confié à Cardinal Edifice.

## NATURE DE L'INTERVENTION

Construction de 3 bâtiments de bureaux programmée en 2 tranches de travaux.

La 1ère tranche prévoit la construction de 2 bâtiments.

Le Bâtiment A comprend :

22 places de parking en sous-sol, 5 niveaux de bureaux, 1 terrasse non accessible et 1 zone technique.

Le bâtiment B comprend :

89 places de parking en sous-sol et 51 places en RDC, 8 niveaux de bureaux avec une terrasse accessible au R+6 et non accessible au R+8.

La 2ème tranche prévoit la construction du 3ème bâtiment (Bât C).

### **Performances techniques et environnementales**

Opération certifiée HQE (Haute Qualité Environnementale)

Bâtiments BBC

## CARTE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : IMOCIA/POURPRE INVEST / Privé

Maître d'œuvre : GIREC

Type de marche : Gros oeuvre

Nature des travaux : Neuf

Entreprise : Cardinal

Date d'obtention du marché : 01/11/2011

Date de démarrage et réception des travaux :  
de 01/2012 à 03/2013

## CHIFFRES CLÉS

Montant des travaux HT : 15 000 000 € dont 2 960 000 €  
de gros oeuvre

Délai d'exécution : 9 mois

Surface planchers : 19 000 m<sup>2</sup>

